

**TYPSTADGAR  
FÖR  
OMRÅDESFÖRENINGAR**

## KAPITEL 1

### *Firma, säte och ändamål*

<u>Firma</u>	1:1	Föreningens firma är Områdesföreningen XXX.
<u>Säte</u>	1:2	Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.
<u>Ändamål</u>	1:3	Föreningen har till ändamål att representera medlemmarna samt tillvarata och främja medlemmarnas intressen i egenskap av hyresgäster i området. Föreningen har att verka för ett gott kamratskap och en trivsam anda bland medlemmarna.

## KAPITEL 2

### *Medlemskap*

<u>Medlemskap</u>	2:1	Rätt till medlemskap har <ol style="list-style-type: none"><li>hyresgäst som tecknat hyreskontrakt med SSSB för enkelrum eller familjelägenhet i området XXX,</li><li>hyresgäst som tecknat hyreskontrakt godkänt av SSSB för andrahandsupplåtelse av enkelrum eller familjelägenhet i området XXX.</li></ol> Regler om medlemskap gäller även den som i hyreskontraktet är inskriven som samboende.
<u>Medlemskaps upphörande</u>	2:2	Medlemskap upphör vid uppsägning från föreningens eller medlems sida. Styrelsen beslutar om uppsägning av medlem. Sådant beslut får tas endast om medlem kraftigt åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen. När medlems hyreskontrakt upphör att gälla, upphör medlemskapet senast vid pågående verksamhetsårs slut.
<u>Medlems rättigheter</u>	2:3	Medlem har förslagsrätt till samt deltagande-, yttrande- och rösträtt vid föreningsmöte. Rätt att väljas in i styrelsen tillkommer enbart medlem.

### KAPITEL 3

#### *Organisation*

<u>Organisation</u>	<b>3:1</b>	Föreningens verksamhet utövas enligt dessa stadgar genom <ol style="list-style-type: none"><li>1. föreningsmöte</li><li>2. styrelsen</li><li>3. sektioner och klubbar.</li></ol>
---------------------	------------	--

### KAPITEL 4

#### *Föreningsmöte*

<u>Befogenheter</u>	<b>4:1</b>	Föreningsmöte fungerar som föreningens högsta beslutande organ och handhar i enlighet med dessa stadgar föreningens angelägenheter.
<u>Föreningsmöte</u>	<b>4:2</b>	Ordinarie föreningsmöte ( <i>årsmöte</i> ) hålls under februari månad. Vid ordinarie föreningsmöte ska föreningen <ol style="list-style-type: none"><li>1. granska styrelsens berättelse över föregående verksamhetsår,</li><li>2. fastställa resultat- och balansräkning avseende föregående verksamhetsår,</li><li>3. besluta om disposition av föregående verksamhetsårs överskott eller om sätt för täckande av underskott,</li><li>4. pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och sektionerna,</li><li>5. fastställa medlemsavgifter för innevarande verksamhetsår,</li><li>6. fastställa budget för innevarande verksamhetsår,</li><li>7. välja en valberedning,</li><li>8. välja två revisorer samt suppleanter för dessa, <i>och</i></li><li>9. välja en styrelse.</li></ol>

Extra föreningsmöte 4:3

*Extra föreningsmöte* hålls när verksamheten kräver det.

Rätt att begära utlysande av extra föreningsmöte för att behandla en eller flera frågor enligt dessa stadgar tillkommer

1. föreningens revisorer,
2. minst hälften av föreningens medlemmar gemensamt, *eller*
3. styrelsen.

Extra föreningsmöte ska hållas senast fyra veckor efter det att giltig begäran därom kommit styrelsen tillhanda. Inkommer begäran om extra föreningsmöte i kort tid före högskolornas/universitetens terminsuppehåll, kan mötet uppskjutas till närmaste terminsstart.

Föreningsmötets öppnande och ledning 4:4

Föreningsmöte öppnas av styrelsens ordförande, vilken har att påfordra beslut huruvida mötet är behörigen utlyst samt förrätta val av två justeringsmän, tillika rösträknare, samt av sammanträdespresidium. Sammanträdespresidium ska bestå av en ordförande och en sekreterare.

Röstning 4:5

Röstning ska ske öppet. Sluten röstning ska ske om medlem begär det.

Om inget annat föreskrivs gäller som föreningsmötets beslut den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal, den mening som mötesordföranden stödjer.

Vid val anses den som fått flest röster vald. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottdragning.

Vid val om mer än två personer gäller dock följande: de två som fått flest röster går vidare till ett andra val, om inte en av dem redan vid första valet fick mer än hälften av de avgivna rösterna.

## KAPITEL 5

### *Styrelsen*

Befogenheter och firmateckning 5:1

Styrelsen handhar den omedelbara ledningen av föreningens verksamhet i överensstämmelse med dessa stadgar och beslut fattade vid föreningsmöte.

Styrelsen företräder föreningen och tecknar dess firma. Styrelsen kan bemyndiga en styrelseledamot eller annan att företräda föreningen och teckna dess firma. Styrelsen kan föreskriva att rätten att företräda föreningen och teckna dess firma endast får utövas av två eller flera personer i förening.

<u>Sammansättning</u>	<b>5:2</b>	Styrelsen består av en ordförande, en vice ordförande, en sekreterare och en kassör. Föreningsmöte beslutar hur många ytterligare ledamöter som ingår i styrelsen.
<u>Sammanträden</u>	<b>5:3</b>	Styrelsen ska sammanträda minst fem gånger per verksamhetsår och sammanträder på kallelse av ordföranden. Rätt att begära utlysande av styrelsesammanträde tillkommer varje styrelseledamot liksom föreningens revisorer.
<u>Arbetsuppgifter</u>	<b>5:4</b>	<p>Utöver de i stadgarna och under föreningsmöte givna arbetsuppgifter, ska styrelsen</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bereda de ärenden som ska behandlas av föreningsmöte,</li> <li>2. upprätta dagordning för föreningsmöte,</li> <li>3. inför föreningsmöte bära ansvaret för föreningens ekonomi,</li> <li>4. upprätta och förelägga ordinarie föreningsmöte verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning avseende föregående verksamhetsår,</li> <li>5. föreslå ordinarie föreningsmöte disposition av föregående verksamhetsårs överskott eller sätt att täcka underskott</li> <li>6. föreslå ordinarie föreningsmöte medlemsavgifter,</li> <li>7. senast en vecka före ordinarie föreningsmöte upprätta förslag till budget för innevarande verksamhetsår,</li> </ol>
<u>Beslutsförhet</u>	<b>5:5</b>	Styrelsen är beslutsför vid närvaro av minst hälften av styrelseledamöterna.
<u>Röstning</u>	<b>5:6</b>	<p>Röstning ska ske öppet. Sluten röstning ska ske om ledamot begär det.</p> <p>Om inget annat föreskrivs gäller som styrelsens beslut den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal, den mening som styrelsens ordföranden stödjer.</p> <p>Vid val anses den som fått flest röster vald. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottdragning.</p> <p>Vid val om mer än två personer gäller dock följande: de två som fått flest röster går vidare till ett andra val, om inte en av dem redan vid första valet fick mer än hälften av de avgivna rösterna.</p>

Ordföranden            **5:7**            Ordföranden utövar ledningen av föreningens verksamhet och representerar föreningen utåt.

Ordföranden kan i samråd med annan styrelseledamot avgöra brådskande eller mindre betydelsefulla ärenden; de ansvarar då för vidtagna åtgärder inför styrelsen.

## **KAPITEL 6**

### ***Sektioner och klubbar***

Instruktioner            **6:1**            Sektionernas och klubbarnas bildande, sammansättning, befogenheter och arbetsformer regleras genom särskilda instruktioner som utfärdas av styrelsen.

## **KAPITEL 7**

### ***Valberedning***

Sammansättning och uppgifter    **7:1**            För beredande av de val som åligger föreningsmöte, ska finnas en valberedning. Valberedning består av tre ledamöter. En av ledamöterna är sammankallande.

Åligganden            **7:2**            Sammankallanden i valberedningen har till uppgift att senast fem veckor före ordinarie årsmöte sammankalla valberedningen, och att leda dess arbete.

Valberedningen ska, om möjligt, senast två veckor före ordinarie föreningsmöte tillstålla styrelsen fullständigt namnförslag till de val som ska förrättas.

## KAPITEL 8

### *Kallelse, protokoll, ärendeanmälan och beslutsmeddelande*

- Kallelse                    **8:1**                    Kallelse till *föreningsmöte* får anslås tidigast fyra veckor i förväg. Kallelse till *ordinarie föreningsmöte* ska anslås minst två veckor i förväg. Kallelse till *extra föreningsmöte* ska anslås minst en vecka i förväg.
- I kallelsen ska anges tid och plats för föreningsmöte. Om föreningsmöte ska behandla fråga om stadgeändring eller upplösning av föreningen ska detta särskilt anges i kallelsen.
- Kallelse ska anslås på väl synliga platser i området.
- Protokoll                    **8:2**                    Vid föreningsmöte och styrelsemöte ska beslutsprotokoll föras. I den utsträckning styrelsen beslutar ska protokoll även föras vid möten i sektionerna och klubbarna.
- Föreningsmötes protokoll justeras av styrelseordföranden samt av två vid föreningsmötet valda justeringsmän. Styrelsemötes protokoll justeras av styrelseordföranden samt vald justeringsman. Sektionernas och klubbarnas protokoll justeras av den som av styrelsen blivit vald till ansvarig för respektive verksamhet.
- Protokoll ska färdigställas inom två veckor efter möte eller sammanträde samt finnas tillgängligt hos ordföranden eller annan styrelseledamot senast tre veckor efter mötet eller sammanträdet.
- Ärendeanmälan            **8:3**                    Begäran att få ärende behandlat på föreningsmöte ska skriftligen framställas hos styrelsen senast två veckor före mötet.
- Beslutsmeddelande        **8:4**                    Beslut som rör alla föreningsmedlemmar ska anslås på platser som sägs i 8:1 3:e stycket senast en vecka efter beslutet.

## KAPITEL 9

### *Ekonomi*

- Verksamhetsår            **9:1**                    Föreningens verksamhetsår omfattar tiden första januari till trettioförsta december.

## KAPITEL 10

### *Revision*

<u>Revisorer</u>	<b>10:1</b>	Föreningens, dess organs och befattningshavares räkenskaper och förvaltning granskas fortlöpande av två revisorer. Revisor ska vara myndig.
<u>Åligganden</u>	<b>10:2</b>	Det åligger revisorerna att varje år, senast en vecka före ordinarie föreningsmöte, avsluta sin granskning av verksamheten för föregående verksamhetsår och tillstålla föreningen berättelse över den företagna revisionen. Till berättelsen ska revisorerna bifoga yttrande avseende frågan om ansvarsfrihet för berörda organ och befattningshavare.
<u>Befogenheter</u>	<b>10:3</b>	Revisorerna har rätt att närvara vid föreningens möten samt att ta del av alla föreningens handlingar.

## KAPITEL 11

### *Stadgeändring*

<u>Förslag till stadgeändring</u>	<b>11:1</b>	Förslag till ändring av dessa stadgar ska inges till styrelsen, som ska bereda förslaget samt ta upp frågan vid nästkommande föreningsmöte. Rätt att inge förslag om stadgeändring tillkommer varje föreningsmedlem.
<u>Stadgeändring</u>	<b>11:2</b>	Föreningsmöte kan besluta om stadgeändring genom två likalydande beslut vid två på varandra följande föreningsmöten, varav ett ordinarie. Det andra beslutet får tas tidigast fyra veckor efter det första beslutet. Vid varje beslut ska minst två tredjedelar av de avgivna rösterna vara eniga om beslutet. Beslut om stadgeändring avseende kapitel 12 är giltigt endast om det tas enligt 12:1.
<u>Övergångsregel</u>	<b>11:3</b>	Stadgeändring träder i kraft från och med ingången av följande verksamhetsår, om inte föreningsmötet beslutar annat.

## KAPITEL 12

### *Upplösning*

- Upplösning            **12:1**            Föreningsmöte kan besluta om upplösning av föreningen genom två likalydande beslut vid två på varandra följande föreningsmöten, varav ett ordinarie. Det andra beslutet får tas tidigast fyra veckor efter det första beslutet. Vid varje beslut ska minst tre fjärdedelar av de avgivna rösterna vara eniga om beslutet.
- Tillgångar            **12:2**            Vid slutgiltigt beslut om upplösning av föreningen ska föreningens alla tillgångar tillföras Stockholm Studentgästers Förening (SSF) eller om denna inte längre finns Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB). Finns inte heller SSSB ska tillgångarna tillfalla annat organ som har till uppgift att stödja studentboende i Stockholm.
- Mottagaren ska förvalta tillgångarna i enlighet med Områdesföreningen XXX:s ändamål. Mottagaren ska dessutom hålla tillgångarna avskilda i tolv månader och, om en liknande områdesförening bildas inom denna tid, föra tillgångarna till den nybildade föreningen.
- Beslut om överföring av tillgångarna fattas vid det sista av de i 12:1 nämnda mötena.